

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DU ROVE**  
**SEANCE DU 29 FEVRIER 2024**

**Conseillers Municipaux : Effectif : 29 ; Présents : 20 ; Pouvoirs : 9 ; Absents : 9**

L'an deux Mil vingt-quatre, le vingt-neuf février à dix-huit heures le Conseil Municipal de cette commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Georges ROSSO Maire**, suite à la convocation en date du 16 février 2024.

**ETAIENT PRESENTS :** BARTOLI Michel - BONNET Marie-Claude - CANGELOSI Laetitia- CASABURI Francine CORTES Jeanne - COSTE Raymonde -DESMATS Nicole - GIRAUD Chantal - GUEVARA David - GROBEL Pierre - JAUFFRET Michel- LAVAL Jacques - MAZADE Alain - MAISONNEUVE Régis - MONTALBAN Francis - ROSSO Georges - ROSSO Viviane - SABATINO Paul - SALAS Aline - SOLE Jean-Pierre -

**ONT DONNE POUVOIR :** FERNANDEZ Danielle à DESMATS Nicole - LILLO Sabine à SABATINO Paul - GUIDI Marie-Noëlle à BARTOLI Michel - FIORI Frédéric à MONTALBAN Francis - SACOMAN Roger à GIRAUD Chantal - DEQUIVRE Claude à CASABURI Francine - JUAN Annie à CORTES Jeanne - MARTINEZ Véronique à JAUFFRET Michel - MISSIMILLY Laurent à BONNET Marie-Claude -

**ABSENTS :** FERNANDEZ Danielle - LILLO Sabine - GUIDI Marie-Noëlle - - FIORI Frédéric - SACOMAN Roger - DEQUIVRE Claude - JUAN Annie -MARTINEZ Véronique - MISSIMILLY Laurent -

**SECRETAIRE DE SEANCE :** BONNET Marie-Claude

**2024-02-01****CONVENTION DE RESERVATION DE LOGEMENTS ET DE GESTION EN FLUX**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que La loi ELAN est venue modifier les modalités de gestion de réservation des logements sociaux des organismes d'Hlm et le décret du 20 février 2020 vient préciser les conditions de mise en œuvre de ce nouveau mode de gestion.

L'objectif du passage à la gestion en flux est d'assurer davantage de fluidité dans le parc social, de mieux répondre aux demandes de logement dans leur diversité en élargissant les possibilités de réponse à chaque demande. C'est aussi un levier pour renforcer l'égalité des chances en permettant plus de mixité sociale sur nos territoires.

Cette gestion mutualisée des flux d'attribution permet de privilégier une logique de publics à une logique de filière dans la mesure où les logements ne sont plus affiliés à un réservoir donné.

Le calcul des droits de réservation du réservoir ainsi que les objectifs qualitatifs des logements orientés vers le réservoir sont modifiés annuellement afin de tenir compte des éléments de bilans, des nouveaux besoins identifiés et de l'évolution des textes relatifs aux attributions de logements.

Sur le principe d'une gestion mutualisée du flux, le bailleur et le réservoir s'engagent à gérer les flux d'attributions en prenant en compte les orientations et objectifs des politiques intercommunales d'attribution définies par la Conférence Intercommunale du Logement (CIL) et la Convention Intercommunales d'Attribution (CIA).

En application du décret susmentionnée, il convient de conventionner avec chaque bailleur présent sur la commune. L'acte conventionnel établira les modalités de mise en œuvre du passage en gestion en flux, le taux de réservation.

Sur la base de ladite convention, la commune du Rove signera avec chacun des bailleurs présents sur la commune, une convention d'une durée de 3 ans et révisable chaque année. Elle fixera les objectifs de réservation en flux annuel de logements.

Considérant qu'il convient de mettre en œuvre la gestion en flux des droits de réservations de logements locatifs sociaux sur l'ensemble de la commune.

Considérant que le passage de gestion en flux des droits de réservation doit être acté par convention.

**Le Maire propose à l'assemblée,**

**Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de la Construction et de l'habitat en ses articles L441-1,

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 pour l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN)

Vu le décret 2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux,

### **DECIDE**

**ARTICLE 1 :** d'**APPROUVER** les conventions de réservation de logements locatifs sociaux avec les bailleurs présents sur la commune : 3F Sud, et CDC HABITAT SOCIAL dans le cadre de la gestion en flux.

**ARTICLE 2 :** d'**AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant, à signer les conventions ainsi que toutes les pièces et avenants annuels nécessaires à l'exécution de cette décision.

**VOTE / POUR 29 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.**

**Pour extrait certifié conforme au registre**

**Le Maire,  
Georges ROSSO**



Le Maire Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant

le Tribunal Administratif de manière dématérialisée, par le biais de

l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet

[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de deux mois à compter de la présente notification