

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERES**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DU ROVE**  
**SEANCE DU 3 SEPTEMBRE 2024**

**Conseillers Municipaux : Effectif : 29 ; Présents : 24 ; Pouvoirs : 5 ; Absents : 5**

L'an deux Mil vingt-quatre, le trois septembre à dix-huit heures le Conseil Municipal de cette commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Georges ROSSO Maire**, suite à la convocation en date du 26 août 2024.

**ETAIENT PRESENTS :** BARTOLI Michel - BONNET Marie-Claude - CANGELOSI Laetitia- CASABURI Francine CORTES Jeanne - COSTE Raymonde – DEQUIVRE Claude - DESMATS Nicole - - GIRAUD Chantal - GUEVARA David – GUIDI Marie-Noëlle - JAUFFRET Michel– JUAN Annie - LAVAL Jacques - LILLO Sabine - MARTINEZ Véronique - MAZADE Alain- MISSIMILLY Laurent - MONTALBAN Francis – ROSSO Georges – ROSSO Viviane – SABATINO Paul - SACOMAN Roger - - SOLE Jean-Pierre.

**ONT DONNE POUVOIR :** FIORI Frédéric à MONTALBAN Francis - GROBEL Pierre à SABATINO Paul SALAS Aline à ROSSO Viviane - FERNANDEZ Danielle à SACOMAN Roger - MAISONNEUVE Régis à DESMATS Nicole.

**ABSENTS :** FIORI Frédéric - GROBEL Pierre - SALAS Aline - FERNANDEZ Danielle - MAISONNEUVE Régis -

**SECRETAIRE DE SEANCE :** BONNET Marie-Claude

**2024-04-01**

**VENTE D'UN DETACHEMENT DE PARCELLE (environ 30 m<sup>2</sup>) CADASTRE AH 267 anciennement AH 16 (583 m<sup>2</sup>), SISE RUE JACQUES DUCLOS.**

La Commune du ROVE suite à une préemption est propriétaire d'un ensemble de parcelles SECTION AH N° 14,18, 19, 20, 16, 17, 22 et 23 pour une surface de 9 435 m<sup>2</sup> situées Rue Jacques Duclos – 13740 LE ROVE.

La parcelle **AH 267 anciennement AH 16** se situe dans la zone UP2a et dans la zone à prescriptions simples du risque incendie de forêt au PLUi,

Monsieur Jean Paul BERTHET, souhaite acquérir cette dernière au prix de 10 000€

Le Conseil Municipal,

**VU**

- La délibération du Conseil Municipal 2022-07-02 en date du 14 septembre 2022 portant sur réalisation d'un contrat de prêt crédit agricole pour financer l'acquisition de plusieurs parcelles.
- La décision prise par délégation du conseil municipal de la commune du Rove 22/013/D en date du 15 septembre 2022 portant sur la préemption de parcelles SECTION AH N° 14,18, 19, 20, 16, 17, 22 et 23.
- La délibération du Conseil Municipal 2024-03-01 en date du 12 juin 2024 portant sur la désaffectation et déclassement du domaine public communal d'une partie de la parcelle (environ 30 m<sup>2</sup>) cadastrée AH 267 anciennement AH 16 (583 m<sup>2</sup>), sise Rue Jacques Duclos.
- l'évaluation de France domaine.
- la volonté de la commune de céder la dite-parcelle, dont les frais de bornage seront à la charge de l'acquéreur (courrier en date du 28 février 2024),

## CONSIDERANT

- la volonté de Monsieur Jean Paul BERTHET d'acquérir cette parcelle au prix de 10 000€ en date du 27 février 2023 et en date du 9 août 2024,

## APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE

## DECIDE

**ARTICLE 1 :** DE PRONONCER la vente d'un détachement de parcelle (environ 30 m<sup>2</sup>) cadastré AH 267 anciennement AH 16 (583 m<sup>2</sup>), sise Rue Jacques Duclos au prix de 10 000€ (dix mille euros) étant entendu que tous les frais afférents à cette vente dont les frais de bornage resteront à la charge de l'acquéreur.

**ARTICLE 2** D'AUTORISER Monsieur le Maire à percevoir la recette et signer l'ensemble des documents afférents à cette affaire.

**VOTE / POUR 29 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait certifié conforme au registre**

Le Maire,  
**Georges ROSSO**

