

REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DU ROVE  
SEANCE DU 09 DECEMBRE 2025**

**Conseillers Municipaux : Effectif : 29 ; Présents : 24 ; Pouvoirs : 5 ; Absents : 5**

**L'an deux Mil vingt-cinq, le neuf décembre à dix-huit heures** le Conseil Municipal de cette commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Paul SABATINO Maire**, suite à la convocation en date du 03 décembre 2025.

**ETAIENT PRESENTS :** BARTOLI Michel - BONNET Marie-Claude - CADIERE Christiane - CASABURI Francine - CAZABAN Claude - CORTES Jeanne - COSTE Raymonde - DEQUIVRE Claude - DESMATS Nicole - FIORI Frédéric - FERNANDEZ Danielle - GIRAUD Chantal - GUEVARA David - GROBEL Pierre - JUAN Annie - LAVAL Jacques - MARTINEZ Véronique - MAZADE Alain - MISSIMILLY Laurent - MONTALBAN Francis - ROSSO Viviane - SABATINO Paul - SACOMAN Roger - SOLE Jean-Pierre.

**ONT DONNE POUVOIR :** CANGELOSI Laetitia à MAZADE Alain - GUIDI Marie-Noëlle à BONNET Marie-Claude - LILLO Sabine à MARTINEZ Véronique - MAISONNEUVE Régis à SABATINO Paul - SALAS Aline à ROSSO Viviane

**ABSENTS :** CANGELOSI Laetitia - GUIDI Marie-Noëlle - LILLO Sabine - MAISONNEUVE Régis - SALAS Aline

**SECRETAIRE DE SEANCE :** CADIERE Christiane

**2025-07bis-13**

**VENTE DE PARCELLES CADASTREES SECTION AH NUMERO 92 ET 93**

La Commune du ROVE est propriétaire des parcelles avec pour référence cadastrale : Section AH numéro 92 d'une surface de 79 m<sup>2</sup> et Section AH numéro 93 d'une surface de 33 m<sup>2</sup> située 38 RD 568 – 13740 LE ROVE.

Ces parcelles se situent dans la zone UP2a au PLUi, dans la zone à prescriptions renforcées du risque inondation et dans la zone à prescriptions simples du risque incendies de forêt.

La commune a proposé à Madame Danielle DIFLORIO d'acquérir les parcelles AH 92 et AH 93 afin de régulariser sa situation.

La valeur vénale effectuée par l'Avis du Domaine, est estimée à 8 000 Euros (huit mille Euros) avec une marge d'appréciation de 10%.

Madame Danielle DIFLORIO, souhaite acquérir ces dernières.

Le Conseil Municipal,

**Vu**

- L'évaluation de France domaine pour la valeur de la parcelle à 8 000 € avec une marge d'appréciation de 10%
- La volonté de la commune de céder la dite-parcelle à 7 728€ (sept mille sept cent vingt-huit Euros)
- La volonté de la commune à prendre à sa charge les frais de notaire

**Considérant**

- La volonté de Madame Danielle DIFLORIO d'acquérir ces parcelles en date du 24/11/2025

**APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE**

**DECIDE**

**ARTICLE 1 : DE PRONONCER** la vente des parcelles Section AH 92 (79 m<sup>2</sup>) et Section AH 93 (33 m<sup>2</sup>) situées 38 RD 568– 13740 LE ROVE au prix de 7 728€ (sept mille sept cent vingt-huit Euros).

**ARTICLE 2 : QUE** les frais de notaire seront à la charge de la commune.

**ARTICLE 3 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à percevoir la recette et **SIGNER** l'ensemble des documents afférents à cette affaire.

**ARTICLE 4 : D'AUTORISER** Monsieur le Maire à réaliser la dépense et de **SIGNER** l'ensemble des documents afférents à cette affaire.

**ARTICLE 5 : D'INSCRIRE** la dépense au budget.

**VOTE / POUR 29**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.**

**Pour extrait certifié conforme au registre**

Le Maire,  
  
Paul SABATINO